

LÆKKER 3-VÆRELSES ANDELSBOLIG PÅ 82 KM²

SALTHOLMSVEJ 4, 2 TH 6705 ESBJERG Ø

Lejlighed og beliggenhed

- Lejligheden ligger som en del af Frejaparken – Esbjerggaard. Foreningen Esbjerggaard er kendt for sin sunde økonomi som styres med omtanke og fornuft.
- Billig husleje inkl. forbrug.
- Lejligheden består af en lille entre, gang, badeværelse m. bruseniche, køkken m. opvaskemaskine, stor rummelig stue, kontor/værelse, samt soveværelse med flot ny altan. 2 kælderrum medfølger.
- Indkøb, skole og børnehave indenfor meget kort afstand og midtbyen i 10 min. cykelafstand.

Økonomi

- **Husleje:** 2340,-
- **A/C vand og varme:** 663,-
- **Andelsbevis:** 477.000,-

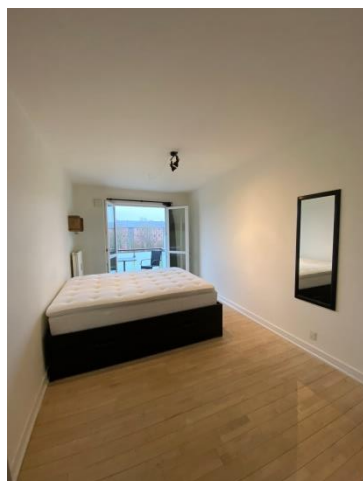


Vedligehold og tilføjelser

- Ny terrassedør + vinduer (2021)
- Ny altan (2022)

Værd at vide

- Parkering lige ud foran adressen + mulighed for leje af garage (venteliste).
- Kælderrum til cykler.
- Fælles vaske –og tørrerum.
- Trappevask inkluderet i huslejen.
- Legeplads + flot udeareal som vedligeholdes af behjælpelige viceværter.
- Fælles containergård.
- Søde og rolige naboer.
- Andelsforening, hvor der årligt tilbydes forskellige sammenkomster i fællesskabet.
- Mulighed for leje af foreningens festlokale.
- Husdyr er ikke tilladt.
- Jeg sælger uden mægler. Aunbøl A/S står for købsaftale.



Kontakt

Fremvisning/spørgsmål, så kontakt mig gerne ☺

- Mail: thomasholm197@hotmail.com
- Mobil: 51256166

